

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Marilândia 02 de julho de 2024.

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Fator K: 2,22

Ref. De Preços: DER-ES / SINAPI

LOCAL: Marilândia centro, Sapucaia, Patrimônio do Rádio, Alto liberdade, São Marcos, Santana, Santo Hilário, Espírito Santo-ES

DATA-BASE: outubro, 2023

S/ Desoneração

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)		
						Custo (S/ Fator K)	Unit. (C/ Fator K)	TOTAL
01	CPU.001	SEMOIN	Auto de Demarcação Urbanística	und	7,00	R\$ 2.114,10	R\$ 4.388,58	R\$ 30.720,06
02	CPU.002	SEMOIN	Mobilização Comunitária Inicial	und	7,00	R\$ 2.990,00	R\$ 4.816,77	R\$ 33.717,39
03	CPU.003	SEMOIN	Mobilização Comunitária - Apresentação do Projeto Urbanístico	und	7,00	R\$ 3.441,67	R\$ 5.820,98	R\$ 40.746,86
04	CPU.004	SEMOIN	Levantamento Aerofotogramétrico do Núcleo Urbano, com GSD <= 4 cm, inclusive com a geração das ortocartas digitais (Ortofoto, MDE, MDT, Curvas de Nível), em áreas maiores que 100 hectares e menores que 1.000 hectares.	hc	255,00	R\$ 191,86	R\$ 384,77	R\$ 98.116,35
05	CPU.005	SEMOIN	Levantamento Aerofotogramétrico do Núcleo Urbano, com GSD <= 4 cm, inclusive com a geração das ortocartas digitais (Ortofoto, MDE, MDT, Curvas de Nível), em áreas menores que 100 hectares.	ha	223,19	R\$ 719,49	R\$ 1.442,91	R\$ 322.043,08
06	CPU.006	SEMOIN	Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária com Geração de Relatório	mês	12,00	R\$ 9.258,25	R\$ 20.584,02	R\$ 247.008,24
07	CPU.007	SEMOIN	Cadastro Físico e Selagem	und	3.100,00	R\$ 17,15	R\$ 38,12	R\$ 118.172,00
08	CPU.008	SEMOIN	Cadastro Social	und	3.100,00	R\$ 49,21	R\$ 109,40	R\$ 339.140,00
09	CPU.009	SEMOIN	Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	m²	1.007.500,00	R\$ 0,09	R\$ 0,21	R\$ 211.575,00
10	CPU.010	SEMOIN	Estudo Técnico Ambiental	und	3.100,00	R\$ 45,30	R\$ 100,73	R\$ 312.263,00
11	CPU.011	SEMOIN	Estudo Técnico Geológico (Riscos em Geral)	und	3.100,00	R\$ 41,87	R\$ 93,10	R\$ 288.610,00
12	CPU.012	SEMOIN	Licença de Software, disponibilização do servidor de imagem e suporte técnico - Regularização Fundiária	mês	12,00	R\$ 6.500,00	R\$ 7.578,17	R\$ 90.938,04
13	CPU.013	SEMOIN	Treinamento no uso do Sistema de Gestão da Informação em Regularização Fundiária	hrs	40,00	R\$ 350,00	R\$ 408,06	R\$ 16.322,40
TOTAL GERAL								R\$ 2.149.372,42

Documento assinado digitalmente

gov.br BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO
 Data: 03/07/2024 15:57:26-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
 Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D

Memória de Cálculo						
Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.						
LOCAL: Marilândia centro, Sapucaia, Patrimônio do Rádio, Alto liberdade, São Marcos, Santana, Santo Hilário					Marilândia 02 de julho de 2024..	
Item	Descrição do Serviço	Quant.	Área (m²)	Coef.	Total	Unidade
01	Auto de Demarcação Urbanística					
	Região Central	1,00			1,00	
	Sapucaia	1,00			1,00	
	Patrimônio do Rádio	1,00			1,00	
	Alto Liberdade	1,00			1,00	
	São Marcos	1,00			1,00	
	Santa Ana	1,00			1,00	
	Santo Hilário	1,00			1,00	
	QUANTIDADE				7,00	und
02	Mobilização Comunitária Inicial					
	Região Central	1,00			1,00	
	Sapucaia	1,00			1,00	
	Patrimônio do Rádio	1,00			1,00	
	Alto Liberdade	1,00			1,00	
	São Marcos	1,00			1,00	
	Santa Ana	1,00			1,00	
	Santo Hilário	1,00			1,00	
	QUANTIDADE				7,00	und
03	Mobilização Comunitária - Apresentação do Projeto Urbanístico					
	Região Central	1,00			1,00	
	Sapucaia	1,00			1,00	
	Patrimônio do Rádio	1,00			1,00	
	Alto Liberdade	1,00			1,00	
	São Marcos	1,00			1,00	
	Santa Ana	1,00			1,00	
	Santo Hilário	1,00			1,00	
	QUANTIDADE				7,00	und
04	Levantamento Aerofotogramétrico do Núcleo Urbano, com GSD <= 4 cm, inclusive com a geração das ortocartas digitais (Ortofoto, MDE, MDT, Curvas de Nível), em áreas maiores que 100 hectares e menores que 1.000 hectares.					
	Região Central		255,00		255,00	
	QUANTIDADE				255,00	ha

Item	Descrição do Serviço	Quant.	Área (m ²)	Coef.	Total	Unidade
05	Levantamento Aerofotogramétrico do Núcleo Urbano, com GSD <= 4 cm, inclusive com a geração das ortocartas digitais (Ortofoto, MDE, MDT, Curvas de Nível), em áreas menores que 100 hectares.					
	Sapucaia		41,90		41,90	
	Patrimônio do Rádio		48,40		48,40	
	Alto Liberdade		36,39		36,39	
	São Marcos		48,40		48,40	
	Santa Ana		15,90		15,90	
	Santo Hilário		32,20		32,20	
	QUANTIDADE				223,19	ha
06	Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária com Geração de Relatório					
	Cronograma Físico-Financeiro	12,00			12,00	
	QUANTIDADE				12,00	mês
07	Cadastro Físico e Selagem					
	Região Central	2000,00			2000,00	
	Sapucaia	300,00			300,00	
	Patrimônio do Rádio	300,00			300,00	
	Alto Liberdade	100,00			100,00	
	São Marcos	300,00			300,00	
	Santa Ana	50,00			50,00	
	Santo Hilário	50,00			50,00	
	QUANTIDADE				3.100,00	und
08	Cadastro Social					
	Região Central	2000,00			2000,00	
	Sapucaia	300,00			300,00	
	Patrimônio do Rádio	300,00			300,00	
	Alto Liberdade	100,00			100,00	
	São Marcos	300,00			300,00	
	Santa Ana	50,00			50,00	
	Santo Hilário	50,00			50,00	
	QUANTIDADE				3.100,00	und
09	Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária					
	Região Central	2000,00	250,00	1,30*	650.000,00	

Item	Descrição do Serviço	Quant.	Área (m²)	Coef.	Total	Unidade
	Sapucaia	300,00	250,00	1,30*	97.500,00	
	Patrimônio do Rádio	300,00	250,00	1,30*	97.500,00	
	Alto Liberdade	100,00	250,00	1,30*	32.500,00	
	São Marcos	300,00	250,00	1,30*	97.500,00	
	Santa Ana	50,00	250,00	1,30*	16.250,00	
	Santo Hilário	50,00	250,00	1,30*	16.250,00	
QUANTIDADE		*Obs.: +30% de Vias públicas			1.007.500,00	m²
10	Estudo Técnico Ambiental					
	Região Central	2000,00			2000,00	
	Sapucaia	300,00			300,00	
	Patrimônio do Rádio	300,00			300,00	
	Alto Liberdade	100,00			100,00	
	São Marcos	300,00			300,00	
	Santa Ana	50,00			50,00	
	Santo Hilário	50,00			50,00	
QUANTIDADE					3.100,00	und
11	Estudo Técnico Geológico (Riscos em Geral)					
	Região Central	2000,00			2000,00	
	Sapucaia	300,00			300,00	
	Patrimônio do Rádio	300,00			300,00	
	Alto Liberdade	100,00			100,00	
	São Marcos	300,00			300,00	
	Santa Ana	50,00			50,00	
	Santo Hilário	50,00			50,00	
QUANTIDADE					3.100,00	und
12	Licença de Software, disponibilização do servidor de imagem e suporte técnico - Regularização Fundiária					
	Licença de Software	12,00			12,00	
QUANTIDADE					12,00	mês
13	Treinamento no uso do Sistema de Gestão da Informação em Regularização Fundiária					
	Treinamento	40,00			40,00	
QUANTIDADE					40,00	horas

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 15:57:26-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO														
Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.														
LOCAL: MARILÂNDIA, Espírito Santo.														
ORÇAMENTISTAS: Mariândia 02 de julho de 2024.														
ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES (R\$)												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	Auto de Demarcação Urbanística	Físico (%)	30.720,06	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
		Financeiro (R\$)		7.680,02	7.680,02	7.680,02	7.680,02							
02	Mobilização Comunitária Inicial	Físico (%)	33.717,39	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
		Financeiro (R\$)		8.429,35	8.429,35	8.429,35	8.429,35							
03	Mobilização Comunitária - Apresentação do Projeto Urbanístico	Físico (%)	40.746,86						25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
		Financeiro (R\$)						10.186,72	10.186,72	10.186,72	10.186,72			
04	Levantamento Aerofotogramétrico do Núcleo Urbano, com GSD <= 4 cm, inclusive com a geração das ortocartas digitais (Ortofoto, MDE, MDT, Curvas de Nível), em áreas maiores que 100 hectares e menores que 1.000 hectares.	Físico (%)	98.116,35	40,00%	40,00%	20,00%								
		Financeiro (R\$)		39.246,54	39.246,54	19.623,27								
05	Levantamento Aerofotogramétrico do Núcleo Urbano, com GSD <= 4 cm, inclusive com a geração das ortocartas digitais (Ortofoto, MDE, MDT, Curvas de Nível), em áreas menores que 100 hectares.	Físico (%)	322.043,08		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						
		Financeiro (R\$)			80.510,77	80.510,77	80.510,77	80.510,77						
06	Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária com Geração de Relatório	Físico (%)	247.008,24	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		Financeiro (R\$)		20.584,02	20.584,02	20.584,02	20.584,02	20.584,02	20.584,02	20.584,02	20.584,02	20.584,02	20.584,02	20.584,02
07	Cadastro Físico e Selagem	Físico (%)	118.172,00			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
		Financeiro (R\$)				23.634,40	23.634,40	23.634,40	23.634,40	23.634,40				
08	Cadastro Social	Físico (%)	339.140,00			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		Financeiro (R\$)				33.914,00	33.914,00	33.914,00	33.914,00	33.914,00	33.914,00	33.914,00	33.914,00	33.914,00
09	Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Físico (%)	211.575,00					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
		Financeiro (R\$)						52.893,75	52.893,75	52.893,75	52.893,75			
10	Estudo Técnico Ambiental	Físico (%)	312.263,00					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
		Financeiro (R\$)						62.452,60	62.452,60	62.452,60	62.452,60	62.452,60		
11	Estudo Técnico Geológico (Riscos em Geral)	Físico (%)	288.610,00					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
		Financeiro (R\$)						57.722,00	57.722,00	57.722,00	57.722,00	57.722,00		
12	Licença de Software, disponibilização do servidor de imagem e suporte técnico - Regularização Fundiária	Físico (%)	90.938,04	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		Financeiro (R\$)		7.578,17	7.578,17	7.578,17	7.578,17	7.578,17	7.578,17	7.578,17	7.578,17	7.578,17	7.578,17	7.578,17
13	Treinamento no uso do Sistema de Gestão da Informação em Regularização Fundiária	Físico (%)	16.322,40			40,00%						40,00%		20,00%
		Financeiro (R\$)					6.528,96					6.528,96		3.264,48
Total Parcial (%)				3,89%	7,63%	9,40%	8,79%	15,79%	12,51%	12,51%	11,41%	9,26%	2,89%	3,04%
Total Acumulado (%)				3,89%	11,52%	20,91%	29,70%	45,49%	58,00%	70,51%	81,93%	91,18%	94,07%	100,00%
Total Financeiro (R\$)		R\$ 2.149.372,42		83.518,09	164.028,86	201.953,99	188.859,68	339.289,71	268.965,85	268.965,85	245.331,25	198.966,46	62.076,19	65.340,67
Total Acumulado (R\$)				83.518,09	247.546,95	449.500,95	638.360,63	977.650,34	1.246.615,99	1.515.581,65	1.760.912,90	1.959.879,37	2.021.955,56	2.149.372,42

Documento assinado digitalmente

gov.br BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO
 Data: 03/07/2024 15:57:26-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
 Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Composição de Preço Unitário

Data Base: out/23

CPU	Item	Descrição do Serviço	Unid	P. Custo	P. Unitário	
CPU.001		Auto de Demarcação Urbanística	und	R\$ 2.114,10	R\$ 4.388,58	
A - Mão de Obra						
Código	Orgão		unid	Coef.	Preços	Total A
20028	DER-ROD	Advogado	h	40,00000	R\$ 28,31	R\$ 1.132,25
7592	SINAPI	Topógrafo (Horista)	h	40,00000	R\$ 14,56	R\$ 582,40
244	SINAPI	Auxiliar de Topógrafo (Horista)	h	16,00000	R\$ 6,54	R\$ 104,64
Total (A):					R\$ 1.819,29	
B - Despesas Diretas						
Código	Orgão		unid	Coef.	Preços	Total B
10587	DER-ROD	Aluguel mensal de instrumento de topografia (Estação Total)	mês	0,09091	R\$ 3.242,93	R\$ 294,81
Total (B):					R\$ 294,81	
Observações			Resumo			
			A	Mão de Obra + LS:	R\$ 1.819,29	
			B	Despesas Diretas:	R\$ 294,81	
			C	Fator K - Sobre A:	2,22	
			D	TRDE - Sobre B:	1,17	
			E	Preço de custo:	R\$ 2.114,10	
			F	Preço Total:	R\$ 4.388,58	
CPU.002		Mobilização Comunitária Inicial	und	R\$ 2.990,00	R\$ 4.816,77	
A - Mão de Obra						
Código	Orgão		unid	Coef.	Preços	Total A
103584	DER-ROD	Assistente Social (Pleno)	h	20,00000	R\$ 23,73	R\$ 474,59
20028	DER-ROD	Advogado	h	20,00000	R\$ 28,31	R\$ 566,13
20031	DER-ROD	Auxiliar Técnico	h	24,00000	R\$ 9,08	R\$ 217,80
Total (A):					R\$ 1.258,52	
B - Despesas Diretas						
Código	Orgão		unid	Coef.	Preços	Total B
Própria.01		Banner 100 x 70 cm, folha em lona, brilho gramatura mínima 440g/m² com 4 x 0 cores	und	1,00000	R\$ 104,33	R\$ 104,33
Própria.02		Cartaz dim. 42x29,7cm, 4x0 cores, Tinta Escala em Off-set gramatura mínima 90g/m²	und	20,00000	R\$ 6,00	R\$ 120,00
Própria.03		Folder dim. 21 cm x 29,7 cm – 4/4 cores tinta média em offset gramatura mínima 90g/m²	und	880,00000	R\$ 1,71	R\$ 1.504,80
Própria.05		Datashow (depreciação)	dia	1,00000	R\$ 2,36	R\$ 2,36
Total (B):					R\$ 1.731,48	
Observações			Resumo			
			A	Mão de Obra + LS:	R\$ 1.258,52	
			B	Despesas Diretas:	R\$ 1.731,48	
			C	Fator K - Sobre A:	2,22	
			D	TRDE - Sobre B:	1,17	
			E	Preço de custo:	R\$ 2.990,00	
			F	Preço Total:	R\$ 4.816,77	
CPU.003		Mobilização Comunitária - Apresentação do Projeto Urbanístico	und	R\$ 3.441,67	R\$ 5.820,98	

Documento assinado digitalmente

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO
Data: 03/07/2024 15:57:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Prefeitura Municipal Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Fator K - K2

Cálculo de Composição do Fator K.

K1	Leis Sociais	82,40%
K2	Despesas Gerais	8,30%
K3	Lucro	10,00%
K4	ISS	2,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	Impostos	5,99%
K		2,22
K_R		1,17

$$K_4 = \frac{1}{1 - ISS - PIS - CONFINS} - 1$$

$$K = (1 + K_1 + K_2) \times (1 + K_3) \times (1 + K_4)$$

$$K_R = (1 + K_3) \times (1 + K_4)$$

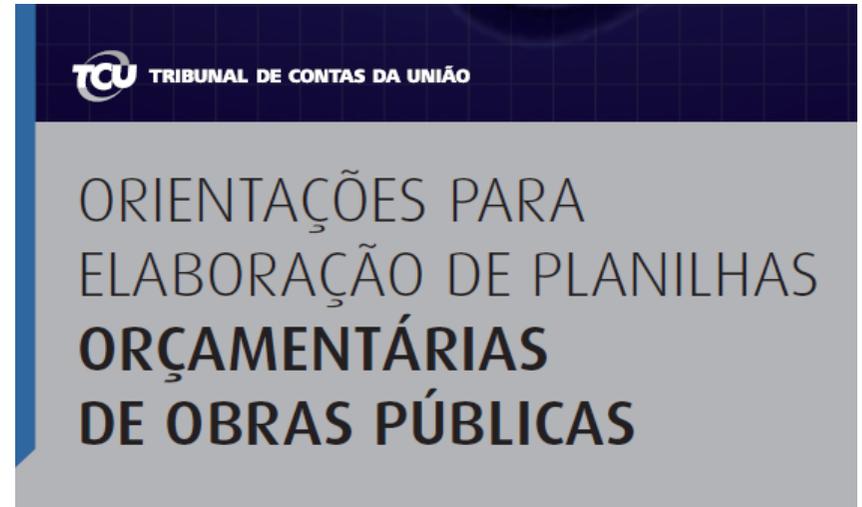
$$PV = (CD \times K) + (DD \times K_R)$$

Observações:

A. Leis sociais (K1) adotada conforme Termo de Ajustamento de Conduta - 82,40%.

B. FATOR K - Percentual incidente sobre mão de obra.

C. FATOR KR - Percentual de ressarcimento de despesas e encargos (TRDE), incidente sobre demais insumos.



Órgão/Entidade	Fator K1	Fator K2	Fator K3	Fator K4	Fator K
Dnit	84,04%	30%	12%	16,62%	2,80
Codevasf	77,25%	25%	10%	16,62%	2,59

Figura 61 – Parâmetros referenciais para o fator “K” adotados pela Codevasf e pelo Dnit.

8. A incidência de encargos sociais e complementares adotada para mão de obra são:
- Horistas (Encargos Sociais e Complementares) = 128,33%, conforme Resolução SETOP – Nº 01/2016;
 - Mensalistas (Consultoria com desoneração) = 59,15%, conforme Instrução de Serviço DG n.º 03/2012 do DNIT, retirando o percentual da Previdência Social de 20%.
8. A incidência de encargos sociais e complementares adotada para mão de obra são:
- Horistas (Encargos Sociais e Complementares) = 157,27%;
 - Mensalistas (Consultoria) = 84,04%, conforme Instrução de Serviço DG n.º 03/2012 do DNIT.

Documento assinado digitalmente

gov.br BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO
Data: 03/07/2024 15:57:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Fator K - K2 - Administração Local

Itens	Fonte	Despesas Gerais	unid.	Quant.	P. Unit.	P. Total	Observações
1.0		Mão de Obra Indireta					
1.1	DER-ES	Auxiliar de administração	mês	1,00	R\$ 3.215,24	R\$ 3.215,23	Leis Sociais 82,40%, conforme Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, do MP-ES.
1.2	DER-ES	Auxiliar de Serviços Gerais	h	110,00	R\$ 11,11	R\$ 1.221,89	
SUBTOTAL:						R\$ 4.437,12	
2.0		Imóvel					
2.1	Mercado	Locação de Sala Comercial	m²	44,00	R\$ 17,97	R\$ 790,68	Previsto uma sala comercial com tamanho usualmente encontrada em mercado.
2.2	Mercado	Condomínio/ IPTU/Taxa de coleta de lixo, água e esgoto	m²	44,00	R\$ 12,22	R\$ 537,68	
2.3	Estimado	Energia Elétrica	mês	1,00	R\$ 450,00	R\$ 450,00	
SUBTOTAL:						R\$ 1.778,36	
3.0		Mobiliário					
3.1	Mercado	Estação de Trabalho (mesa)	und	5,00	R\$ 3,33	R\$ 16,65	Será pago o custo de depreciação dos móveis/equipamentos para elaboração do projeto. Equipe: 01 (um) coordenador; 01 (um) assistente social; 01 (um) advogado; 01 (um) técnico; e, 01 (um) arquiteto.
3.2	Mercado	Cadeira para Estação de Trabalho	und	5,00	R\$ 4,66	R\$ 23,30	
3.3	Mercado	Armário 02 (duas) Portas	und	3,00	R\$ 2,82	R\$ 8,46	
SUBTOTAL:						R\$ 48,41	
4		Materiais Diversos					
4.1	CPU-K2-01	Materiais de Limpeza / Copa	mês	1,00	R\$ 269,35	R\$ 269,35	
4.2	CPU-K2-02	Materiais de Escritório	mês	1,00	R\$ 101,05	R\$ 101,05	
SUBTOTAL:						R\$ 370,40	

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:01:44-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI

Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D

**Prefeitura Municipal de Marilândia**

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Fator K - K2 - Composição de Preço Unitário

CPU	Item	Descrição do Serviço			Unid	P. Unitário
CPU-K2-01		Materiais de Limpeza - Composição de Custo - K2			mês	R\$ 269,35
Código	Orgão	A - Mão de Obra	unid	Coef.	Preços	Total A
					R\$	-
					R\$	-
		Total (A):			R\$	-
Código	Orgão	B - Materiais	unid	Coef.	Preços	Total A
	Mercado	Esponja dupla face (pacote com 10und)	PCT	0,20000	R\$ 14,66	R\$ 2,93
	Mercado	Desinfetante uso geral embalagem com 5l	unid	0,40000	R\$ 13,56	R\$ 5,42
	Mercado	Papel higiênico 30m (8 und)	PCT	2,75000	R\$ 11,02	R\$ 30,31
	Mercado	Papel toalha 1000fl	PCT	1,00000	R\$ 25,41	R\$ 25,41
	Mercado	Sabão em pó (5 kg)	unid	0,20000	R\$ 25,74	R\$ 5,15
	Mercado	Sabonete líquido (embalagem 5l)	unid	0,20000	R\$ 36,62	R\$ 7,32
	Mercado	Saco de lixo com 60l (embalagem com 100und)	PCT	0,08000	R\$ 17,70	R\$ 1,42
	Mercado	Limpa vidros 500ml	unid	1,00000	R\$ 6,84	R\$ 6,84
	Mercado	Detergente líquido (galão com 5l)	GL	0,20000	R\$ 1,69	R\$ 0,34
	Mercado	Água mineral c/ 20l	GL	4,00000	R\$ 19,80	R\$ 79,19
	Mercado	Café moído (pacote 500g)	unid	4,00000	R\$ 9,15	R\$ 36,61
	Mercado	Açúcar (pacote 5kg)	unid	1,00000	R\$ 13,32	R\$ 13,32
	Mercado	Copo descartável 200ml (caixa com 1000und)	CX	0,20000	R\$ 159,26	R\$ 31,85
	Mercado	Copo descartável 50ml (caixa com 5000und)	CX	0,14000	R\$ 166,00	R\$ 23,24
		Total (B):			R\$	269,35
Código	Orgão	C- Equipamentos	unid	Coef.	Preços	Total A
					R\$	-
					R\$	-
		Total (C):			R\$	-
TOTAL GERAL COM FATOR K = (A) + (B) + (C):					R\$	269,35

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:01:44-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>**BRUNA DE ANGELI BARBIERI**

Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Insumos - CPU - Mão de Obra

Referência		Insumo - Mão de Obra	und	Preço	Adotado	
Órgão	Código				und	Preço
DER-ROD	20002	Servente	h	R\$ 6,04	h	R\$ 6,04
DER-ROD	20007	Técnico de Campo	mês	R\$ 3.284,42	h	R\$ 14,93
DER-ROD	20021	Auxiliar de administração	mês	R\$ 1.762,74	h	R\$ 8,01
DER-ROD	20027	Auxiliar de Serviços Gerais	h	R\$ 6,09	h	R\$ 6,09
DER-ROD	20028	Advogado	mês	R\$ 6.227,40	h	R\$ 28,31
DER-ROD	20031	Auxiliar Técnico	mês	R\$ 1.996,51	h	R\$ 9,08
DER-ROD	20070	Engenheiro Junior	mês	R\$ 11.268,72	h	R\$ 51,22
DER-ROD	103584	Assistente Social (Pleno)	mês	R\$ 5.220,50	h	R\$ 23,73
SINAPI	244	Auxiliar de Topógrafo (Horista)	h	R\$ 6,54	h	R\$ 6,54
SINAPI	532	Auxiliar Técnico / Assistente de Engenharia	h	R\$ 18,47	h	R\$ 18,47
SINAPI	2357	Desenhista Copista (Horista)	h	R\$ 5,17	h	R\$ 5,17
SINAPI	7592	Topógrafo (Horista)	h	R\$ 14,56	h	R\$ 14,56
SINAPI	33952	Arquiteto de Obra Pleno	h	R\$ 50,89	h	R\$ 50,89
SINAPI	34780	Engenheiro Civil Pleno	h	R\$ 55,64	h	R\$ 55,64
DER-ROD	20084	Especialista em meio ambiente	mês	R\$ 14.640,37	h	R\$ 66,55
SINAPI	6175	Técnico em Sondagem	h	R\$ 15,02	h	R\$ 15,02

Observações:

1. Preços sem Leis Sociais aplicadas;
2. Salário Hora = Salário Mês/220h;
3. Para os valores constantes nas tabelas de referências, a tabela SINAPI representa o preço máximo praticado;
4. Salários SINDILIMPE-ES, conforme CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2021/2021.
5. Fora utilizada a data-base "julho de 2022", reajustada pelo Índice de Reajustamento de Obras Rodoviárias (DNIT), Descrição de Consultoria (Supervisão e Projetos) para outubro de 2023.

**Prefeitura Municipal de Marilândia**

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Insumos - CPU - Despesas Diretas

Referência		Insumo - Mão de Obra	und	Preço
Órgão	Código			
DER-ROD	10587	Aluguel mensal de instrumento de topografia (Estação Total)	mês	R\$ 3.242,93
DER-ROD	11490	Aluguel mensal de GPS Geodésico dupla frequência (L1/L2)	mês	R\$ 5.485,69
DER-ROD	40358	Concreto estrutural fck = 15,0 MPa, tudo incluído	m³	R\$ 668,53
DER-ROD	42878	Aluguel de automóvel VW/ Gol (flex) 1,6 ou equivalente, exclusive motorista, inclusive combustível	mês	R\$ 6.400,06
DER-ROD	42888	Aluguel mensal de automóvel utilitário inclusive combustível, exclusive motorista	mês	R\$ 12.645,28
Própria.01	Cotação	Banner 100 x 70 cm, folha em lona, brilho gramatura mínima 440g/m² com 4 x 0 cores	und	R\$ 104,33
Própria.02	Cotação	Cartaz dim. 42x29,7cm, 4x0 cores, Tinta Escala em Off-set gramatura mínima 90g/m²	und	R\$ 6,00
Própria.03	Cotação	Folder dim. 21 cm x 29,7 cm – 4/4 cores tinta média em offset gramatura mínima 90g/m²	und	R\$ 1,71
Própria.04	Cotação	Impressão A1	und	R\$ 11,48
Própria.05	Cotação	Datashow (depreciação)	dia	R\$ 2,36
Própria.06	Cotação	Locação de VANT - Veículo Aéreo Não Tripulado (Drone DJI Matrice 200 Ou Similar), Excl. Operador (Base Local Do Orçamento 1202301)	dia	R\$ 368,18

Observações:

1. Fora utilizada a data-base "julho de 2022", reajustada pelo Índice de Reajustamento de Obras Rodoviárias (DNIT), Descrição de Consultoria (Supervisão e Projetos) para outubro de 2023.

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:01:44-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>**BRUNA DE ANGELI BARBIERI**

Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D

**Prefeitura Municipal de Mariândia**

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Insumos - CPU - Despesas Diretas - Cotações de Mercado

Referência		Insumo - Mão de Obra	und	Cotação			Preço
Órgão	Código			Empresa 01	Empresa 02	Empresa 03	
Própria.01	Cotação	Banner 100 x 70 cm, folha em lona, brilho gramatura mínima 440g/m ² com 4 x 0 cores	UN	R\$ 75,00	R\$ 140,00	R\$ 98,00	R\$ 104,33
Própria.02	Cotação	Cartaz dim. 42x29,7cm, 4x0 cores, Tinta Escala em Off-set gramatura mínima 90g/m ²	UN	R\$ 5,00	R\$ 9,50	R\$ 3,50	R\$ 6,00
Própria.03	Cotação	Folder dim. 21 cm x 29,7 cm – 4/4 cores tinta média em offset gramatura mínima 90g/m ²	UN	R\$ 1,23	R\$ 1,40	R\$ 2,50	R\$ 1,71
Própria.04	Cotação	Impressão A1	UN	R\$ 12,00	R\$ 9,68	R\$ 12,75	R\$ 11,48
Própria.05	Cotação	Locação de VANT - Veículo Aéreo Não Tripulado (Drone DJI Matrice 200 Ou Similar), Excl. Operador	mês	R\$ 7.500,00	R\$ 8.100,00	R\$ 8.700,00	R\$ 8.100,00
Própria.06	Cotação	Licença de Software, disponibilização do servidor de imagem e suporte técnico - Regularização Fundiária.	mês	R\$ 6.000,00	R\$ 6.500,00	R\$ 7.000,00	R\$ 6.500,00
Própria.07	Cotação	Treinamento no uso do Sistema de Gestão da Informação em Regularização Fundiária.	hr	R\$ 300,00	R\$ 350,00	R\$ 400,00	R\$ 350,00

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:01:44-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Fator K - K2 - Cotação de Preços - Escritório

Itens	Fonte	Local	Contato	Telefone	und	P. Unit.
1	Sala Comercial					
1.1	Mercado	Santa Lúcia	Master Imóveis	(27) 3434-5959	m²/mês	R\$ 15,48
1.2	Mercado	Praia do Canto	Livia Machado	(27) 3026-9400	m²/mês	R\$ 16,63
1.3	Mercado	Mata da Praia	Livia Machado	(27) 3026-9400	m²/mês	R\$ 20,71
1.4	Mercado	Praia da Costa	Master Imóveis	(27) 3434-5959	m²/mês	R\$ 19,05
Mediana (m²/mês):						R\$ 17,97
2	Condomínio/IPTU/Taxa de coleta de lixo, água e esgoto					
1.1	Mercado	Santa Lúcia	Master Imóveis	(27) 3434-5959	m²/mês	R\$ 11,69
1.2	Mercado	Praia do Canto	Livia Machado	(27) 3026-9400	m²/mês	R\$ 12,25
1.3	Mercado	Mata da Praia	Livia Machado	(27) 3026-9400	m²/mês	R\$ 13,27
1.4	Mercado	Praia da Costa	Master Imóveis	(27) 3434-5959	m²/mês	R\$ 11,67
Mediana (m²/mês):						R\$ 12,22
3	Estação de Trabalho (mesa)					
3.1	Mercado		Agrotama		und	R\$ 431,87
3.2	Mercado		Extra		und	R\$ 410,43
3.3	Mercado		Mercado Livre		und	R\$ 357,59
Mediana (und):						R\$ 399,96
4	Cadeira para Estação de Trabalho					
4.1	Mercado		Ponto Frio		und	R\$ 513,86
4.2	Mercado		Marabraz		und	R\$ 574,51
4.3	Mercado		Shoptime		und	R\$ 589,90
Mediana (und):						R\$ 559,42
5	Armário 02 Portas					
5.1	Mercado		Ponto Frio		und	R\$ 398,94
5.2	Mercado		Marabraz		und	R\$ 329,91
5.3	Mercado		Shoptime		und	R\$ 284,82
Mediana (und):						R\$ 337,89
6	Monitor LED 21,5" Dell SE2216H 1920 x 1080 Full HD - Preto					
6.1	Mercado		Dell		und	R\$ 811,00
6.2	Mercado		Maganize Luiza		und	R\$ 768,55
6.3	Mercado		Submarino		und	R\$ 752,37
Mediana (und):						R\$ 777,31
7	PACOTE OFFICE (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, OneDrive, Skype)					
7.1	Mercado		Microsoft		und	R\$ 279,00
7.2	Mercado		Kalunga		und	R\$ 219,00
7.3	Mercado		Americanas		und	R\$ 279,00
Mediana (und):						R\$ 259,00
8	Desktop i5 ou Ryzen 5 - 8GB - HD - 1TB - Windows 10 - Teclado - Mouse					
8.1	Mercado		Dell		und	R\$ 4.149,00
8.2	Mercado		Positivo		und	R\$ 2.879,10
8.3	Mercado		HP		und	R\$ 4.199,00
Mediana (und):						R\$ 3.742,37
Mediana (DESKTOP I5+MONITOR+OFFICE) (und):						R\$ 4.778,68
9	Desktop I3 ou Ryzen 3 - 4GB - HD 1TB - Windows 10 - Teclado - Mouse					
9.1	Mercado		Dell		und	R\$ 3.049,00
9.2	Mercado		Positivo		und	R\$ 2.249,10
9.3	Mercado		HP		und	R\$ 2.161,08
Mediana (und):						R\$ 2.486,39

Mediana (DESKTOP I5+MONITOR+OFFICE) (und): R\$ 3.522,70						
10	Telefone Com Fio Pleno Preto Intelbras					
10.1	Mercado		Casas Bahia		und	R\$ 49,90
10.2	Mercado		Maganize Luiza		und	R\$ 52,20
10.3	Mercado		Americanas		und	R\$ 72,29
Mediana (und):						R\$ 58,13
11	Impressora Multifuncional HP OfficeJet Pro 7720 Wi-Fi Tamanho A3 Y0S18A					
11.1	Mercado		HP		und	R\$ 1.769,47
11.2	Mercado		Kalunga		und	R\$ 1.709,10
11.3	Mercado		Kabum		und	R\$ 1.738,39
Mediana (und):						R\$ 1.738,99
12	Projektor Epson PowerLite E20 XGA Portátil - 3400 Lumens 3LCD HDMI Branco					
12.1	Mercado		Maganize Luiza		und	R\$ 4.014,90
12.2	Mercado		Fastshop		und	R\$ 4.281,33
12.3	Mercado		Amazon		und	R\$ 4.422,57
Mediana (und):						R\$ 4.239,60

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:04:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Fator K - K2 - Cotação de Preços - Escritório - Depreciação

Itens	Bens	Valor dos Bens	Taxa de Deprec. (a.ano)	Depreciação (a.ano)	Depreciação (a.mês)
1	Mobiliário - Estação de Trabalho				
1.1	Estação de Trabalho (mesa)	R\$ 399,96	10,00%	R\$ 40,00	R\$ 3,33
2	Mobiliário - Cadeira Estação de Trabalho				
2.1	Cadeira para Estação de Trabalho	R\$ 559,42	10,00%	R\$ 55,94	R\$ 4,66
3	Mobiliário - Armário 02 Portas				
3.1	Armário 02 (duas) Portas	R\$ 337,89	10,00%	R\$ 33,79	R\$ 2,82
4	Desktop i5				
4.1	Desktop i5 ou Ryzen 5 - 8Gb - HD 1Tb - Windows 10 - Pacote Office 365 - Monitor 21.5" - Teclado - Mouse	R\$ 4.778,68	20,00%	R\$ 955,74	R\$ 79,65
5	Desktop i3				
5.1	Desktop i3 ou Ryzen 3 - 4Gb - HD 1Tb - Windows 10 - Pacote Office 365 - Monitor 21.5" - Teclado - Mouse	R\$ 3.522,70	20,00%	R\$ 704,54	R\$ 58,71
6	Telefone com Fio				
6.1	Telefone com Fio	R\$ 58,13	20,00%	R\$ 11,63	R\$ 0,97
7	Impressora				
7.1	Impressora Multifuncional HP OfficeJet Pro 7720 Wi-Fi Tamanho A3 Y0S18A	R\$ 1.738,99	20,00%	R\$ 347,80	R\$ 28,98
8	Datashow				
8.1	Projeter Epson PowerLite E20 XGA Portátil - 3400 Lumens 3LCD HDMI Branco	R\$ 4.239,60	20,00%	R\$ 847,92	R\$ 70,66

Fonte: Receita Federal / TributaNet Consultoria Tributária Ltda



Documento assinado digitalmente

BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:04:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Fator K - K2 - Cotação de Preços - Material Administrativo

Itens	Descrição dos Materiais	Preços de Mercado				Mediana
		Kalunga	Atacado S. Paulo	Amazon	Carrefour	
01	Papel A4 (10 pacotes com 500 folhas)	R\$ 213,00	R\$ 218,00	R\$ 223,00		R\$ 218,00
02	Borracha plástica (com 18 und)	R\$ 25,40	R\$ 28,73	R\$ 19,66		R\$ 24,60
03	Caneta Esferográfica vermelha (caixa 50 und)	R\$ 34,90	R\$ 30,98	R\$ 26,59		R\$ 30,82
	Caneta Esferográfica azul (caixa 50 und)	R\$ 34,90	R\$ 30,98	R\$ 27,21		R\$ 31,03
04	Caneta marca texto (caixa com 12 und)	R\$ 21,30	R\$ 16,03	R\$ 29,19		R\$ 22,17
05	Clipes n.º 2/0 caixa com 100und	R\$ 2,10	R\$ 1,66	R\$ 1,94		R\$ 1,90
06	Clipes n.º 8/0 caixa com 25und	R\$ 2,10		R\$ 3,42	R\$ 3,80	R\$ 3,11
07	Cola branca 40g (pacote com 12 und)	R\$ 17,51	R\$ 8,40	R\$ 31,01		R\$ 18,97
08	Envelope papel 240x340mm (com 100 und)	R\$ 26,50	R\$ 30,03	R\$ 27,17		R\$ 27,90
09	Fita adesiva 18mmx50m (caixa com 6 und)	R\$ 13,80	R\$ 20,46		R\$ 16,62	R\$ 16,96
10	Grafite 0,7mm HB (pacote com 12 caixas com 12 minas)	R\$ 53,40	R\$ 29,35	R\$ 44,40		R\$ 42,38
11	Lapiseira plástica 0,7mm	R\$ 8,00	R\$ 7,29	R\$ 5,88		R\$ 7,06
12	Caneta CD/DVD preta	R\$ 2,97	R\$ 2,24	R\$ 4,16		R\$ 3,12
13	Cola Bastão 10g (caixa com 12 und)	R\$ 44,10	R\$ 37,54	R\$ 48,00		R\$ 43,21
14	Grampo 26/6 cobreado (caixa com 5000 und)	R\$ 6,50	R\$ 4,10	R\$ 5,55		R\$ 5,38
15	DVD (pino com 50und)	R\$ 51,60	R\$ 60,66	R\$ 47,90		R\$ 53,39
16	Papel A3 (pacotes com 500 folhas)	R\$ 46,90	R\$ 38,99	R\$ 39,50		R\$ 41,80

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:04:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Fator K - K2 - Cotação de Preços - Material de Limpeza

Itens	Descrição dos Materiais	Preços de Mercado						Mediana
		Carone	Extrabom	Atac. S. Paulo	Americanas	Carrefour	Extra	
1	Esponja dupla face (pacote com 10und)	R\$ 22,95	R\$ 13,90	R\$ 7,12				R\$ 14,66
2	Desinfetante uso geral embalagem com 5l	R\$ 13,99	R\$ 15,79	R\$ 10,90				R\$ 13,56
3	Papel higiênico 30m (8 und)	R\$ 10,40	R\$ 10,38	R\$ 12,28				R\$ 11,02
4	Papel toalha 1000fl	R\$ 28,17	R\$ 33,29	R\$ 14,78				R\$ 25,41
5	Sabão em pó (5 kg)	R\$ 34,48	R\$ 25,98	R\$ 16,78				R\$ 25,74
6	Sabonete líquido (embalagem 5l)	R\$ 44,18	R\$ 47,48	R\$ 18,20				R\$ 36,62
7	Saco de lixo com 20l (embalagem com 100und)			R\$ 8,35	R\$ 9,90		R\$ 9,36	R\$ 9,20
8	Saco de lixo com 60l (embalagem com 100und)			R\$ 16,60	R\$ 10,39	R\$ 29,90	R\$ 13,90	R\$ 17,70
9	Saco de lixo com 100l (embalagem com 100und)			R\$ 33,58	R\$ 42,12	R\$ 32,00		R\$ 35,90
10	Limpa vidros 500ml	R\$ 7,99	R\$ 8,66	R\$ 3,88				R\$ 6,84
11	Detergente líquido (galão com 5l)	R\$ 1,79	R\$ 1,59	R\$ 1,69				R\$ 1,69
12	Lã de aço (embalagem com 8 und)	R\$ 1,59	R\$ 1,49	R\$ 1,69				R\$ 1,59

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:04:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Fator K - K2 - Cotação de Preços - Café

Itens	Descrição dos Materiais	Preços de Mercado						Mediana
		Extrabom	Carone	São José	Atac. S. Paulo	Americanas	Rocha Branca	
1	Água mineral c/ 20l	R\$ 16,39				R\$ 25,00	R\$ 18,00	R\$ 19,80
2	Café moído (pacote 500g)	R\$ 8,79	R\$ 8,99	R\$ 9,68				R\$ 9,15
3	Açúcar (pacote 5kg)	R\$ 13,39	R\$ 13,29	R\$ 13,29				R\$ 13,32
4	Copo descartável 200ml (caixa com 2500und)	R\$ 154,75	R\$ 162,25		R\$ 160,78			R\$ 159,26
5	Copo descartável 50ml (caixa com 5000und)	R\$ 179,50	R\$ 144,50	R\$ 174,00				R\$ 166,00

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:04:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI

Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Memorial de Índices - Auto de Demarcação Urbanística

Descrição	Quant.	und.
Advogado		
02 dias - Busca em cartório, órgãos públicos e outras fontes do proprietário da área;		
01 dia - Elaboração de notificações para proprietário e confrontantes e elaboração do edital;		
02 dias - Acompanhamento cartorário, inclusive análise de eventuais correções, até o registro de demarcação:	40,00	h
Total de 05 dias x 8 horas : 40 horas		
Topógrafo		
Foram considerados 05 dias dos profissionais considerando 02 dias para levantamento de campo da poligonal e confrontantes, 03 dias para análise de cadastro imobiliário visando identificar confrontantes, providenciar os desenhos, memoriais, bem como o georreferenciamento da área.		
Total de 05 dias x 8 horas : 40 horas	40,00	h
Auxiliar de Topografia		
	16,00	h
Materiais		
Estação Total ou equipamento topográfico	16,00	h

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO
 Data: 03/07/2024 16:06:53-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
 Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Memorial de Índices - Mobilização Comunitária Inicial

Descrição	Quant.	und.
Assistente Social	20,00	h
Preparação da reunião, englobando todas as atividades sociais prévias e necessárias para sua realização, inclusive divulgação. 2 dias x 8 horas	16,00	h
Participação na reunião de mobilização comunitária. Foi considerado que cada reunião com a comunidade tem duração média de 4 horas	4,00	h
Advogado	20,00	h
Preparação da reunião, englobando todas as atividades jurídicas prévias e necessárias para sua realização. 2 dias x 8 horas	16,00	h
Participação na reunião de mobilização comunitária. Foi considerado que cada reunião com a comunidade tem duração média de 4 horas	4,00	h
Auxiliar Técnico	24,00	h
Preparação do material publicitário para apresentação na reunião, inclusive divulgação digital. 3 dias x 8 horas	24,00	h
Materiais		
Cartazes Foi estimado a distribuição de 20 cartazes no núcleo urbano objeto da regularização fundiária	20,00	und
Folders Considerando que o número médio de lotes abrangidos na regularização fundiária fica em torno de 800 lotes, foi considerado a distribuição de 800 folders, mais uma perda de 10%, para abranger situações adversas (mais de uma residência por lote, solicitações extras dos proprietários, entre outros)	880,00	und
Banner Previsto 1 banner para ficar exposto no dia da reunião	1,00	und
Locação DATASHOW	1,00	dia

Documento assinado digitalmente

gov.br BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO
 Data: 03/07/2024 16:06:53-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
 Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Memorial de Índices - Mobilização Comunitária - Apresentação do Projeto Urbanístico

Descrição	Quant.	und.
Assistente Social	20,00	h
Preparação da reunião, englobando todas as atividades sociais prévias e necessárias para sua realização, inclusive divulgação. 2 dia x 8 horas	16,00	h
Participação na reunião de mobilização comunitária. Foi considerado que cada reunião com a comunidade tem duração média de 4 horas	4,00	h
Auxiliar Técnico	24,00	h
Preparação do material publicitário para apresentação na reunião, inclusive divulgação digital. 3 dias x 8 horas	24,00	h
Arquiteto	20,00	h
Preparação da reunião, englobando todas as atividades prévias e necessárias para sua realização. 2 dia x 8 horas	16,00	h
Participação na reunião de mobilização comunitária. Foi considerado que cada reunião com a comunidade tem duração média de 4 horas	4,00	h
Materiais		
Cartazes Foi estimado a distribuição de 20 cartazes no núcleo urbano objeto da regularização fundiária	20,00	und
Folders Considerando que o número médio de lotes abrangidos na regularização fundiária fica em torno de 800 lotes, foi considerado a distribuição de 800 folders, mais uma perda de 10%, para abranger situações adversas (mais de uma residência por lote, solicitações extras dos proprietários, entre outros)	880,00	und
Banner Previsto 1 banner para ficar exposto no dia da reunião	1,00	und
Locação DATASHOW	1,00	dia

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:06:54-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
 Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Memorial de Índices - Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado para Loteamentos, Incluindo a Implantação de Base (Par de Marcos) de Concreto, Georreferenciados com GPS de Dupla Frequência, inclusive Pós Processamento

Descrição	Quant.	und.	Coef.
Para o cálculo do coef. do metro quadrado, foi considerado, com base em histórico anteriores (Exemplo SEDURB) que para o levantamento topográfico de um núcleo urbano contendo aproximadamente 500 lotes, foi gasto o equivalente a 4 meses de equipe topográfica, já incluindo a geração das plantas topográficas.	100.000,00	m ²	1,00
Para estimativa da área foi previsto lotes com 160m ² e 25% da área total de área publica: 160m ² x 500 unidades = 80.0000m ² + 25% = 100.000m ²			
Topógrafo			
Levantamento de campo. 4 meses x 176 horas	704,00	h	0,00704
Auxiliar de Topografia X 2			
Levantamento de campo. 4 meses x 176 horas	1.408,00	h	0,01408
Desenhista Copista			
Elaboração das plantas topográficas. 1 mês x 176 horas	176,00	h	0,00176
Equipamento de Estação Total			
Levantamento de Campo	4,00	mês	0,00004
Veículo Utilitário com Combustível			
Levantamento de Campo	4,00	mês	0,00004
Marco Geodésico			
	2,00	und	0,00002
Topógrafo	4,00000	h	0,00008
Auxiliar de Topografia X 2	4,00000	h	0,00008
Engenheiro Civil	0,64000	h	0,00001
Servente	8,00000	h	0,00016
GPS Geodésico	0,01820	mês	0,00001
Concreto fck - 15 Mpa	0,06300	m ³	0,00001

Obs. Implantação de base (par de marcos) de concreto, georreferenciados com GPS de dupla frequência, inclusive pós processamento.

SISTEMA DE MACRODRENAGEM VILA VELHA, TOPOGRAFIA E BATIMETRIA - CPU-SEDURB-06

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:06:54-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Memorial de Índices - Levantamento Aerofotogramétrico do Núcleo Urbano, com GSD <= 4 cm, inclusive com a geração das ortocartas digitais (Ortofoto, MDE, MDT, Curvas de Nível), em áreas maiores que 100 hectares e menores que 1.000 hectares.

Descrição	Quant.	und.	Coef.
Para o cálculo do coef. do hectare de levantamento, foi considerado, com base em um levantamento anteriores que para o levantamento aerofotogramétrico sobre algumas áreas urbanizadas, contendo 150 hectares, foram gastos o equivalente a 5 dias de levantamento e 30 (trinta) dias de planejamento e processamento das imagens.	150,00	ha	1,00
Engenheiro Civil Pleno			
Cálc.: (8 horas/dia * 30 dias / 150 hectares)	240,00	h	1,60000
Topógrafo (Horista)			
Cálc.: (8 horas/dia * 30 dias / 150 hectares)	240,00	h	1,60000
Auxiliar de Topógrafo (Horista)			
Cálc.: (8 horas/dia * 30 dias / 150 hectares)	240,00	h	1,60000
Auxiliar Técnico / Assistente de Engenharia			
Cálc.: (8 horas/dia * 30 dias / 150 hectares)	240,00	h	1,60000
Locação de VANT - Veículo Aéreo Não Tripulado (Drone DJI Matrice 200 Ou Similar), Excl. Operador			
Cálc.: 5 dia / 150 Hectares	5,00	dia	0,03333
Aluguel mensal de GPS Geodésico dupla frequência (L1/L2)			
Cálc.: 5 dia / 30 dias no mês / 150 hectares*dia	0,16667	mês	0,00111
Aluguel de automóvel VW/ Gol (flex) 1,6 ou equivalente, exclusive motorista, inclusive combustível			
Cálc.: 5 dia / 30 dias no mês / 150 hectares*dia	0,16667	mês	0,00111
Aluguel mensal de automóvel utilitário inclusive combustível, exclusive motorista			
Cálc.: 5 dia / 30 dias no mês / 150 hectares*dia	0,16667	mês	0,00111

Obs.: O rendimento diário para o levantamento aerofotogramétrico podem ser vários a constar de diversos fatores, a exemplo da topografia local, se há aeroporto na cidade, condições climáticas predominantes etc. Outro ponto a ser considerado se há ao planejamento necessário para realizar voos em áreas menos e áreas maiores que variam pouquíssimos e tendem a se tomar o maior custo do levantamento aerofotogramétrico .



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Memorial de Índices - Levantamento Aerofotogramétrico do Núcleo Urbano, com GSD <= 4 cm, inclusive com a geração das ortocartas digitais (Ortofoto, MDE, MDT, Curvas de Nível), em áreas menores que 100 hectares.

Descrição	Quant.	und.	Coef.
Para o cálculo do coef. do hectare de levantamento, foi considerado, com base em um levantamento anteriores que para o levantamento aerofotogramétrico sobre algumas áreas urbanizadas, contendo 40 hectares, foram gastos o equivalente a 5 dias de levantamento e 30 (trinta) dias de planejamento e processamento das imagens.	40,00	ha	1,00
Engenheiro Civil Pleno			
Cálc.: (8 horas/dia * 30 dias / 40 hectares)	240,00	h	6,00000
Topógrafo (Horista)			
Cálc.: (8 horas/dia * 30 dias / 40 hectares)	240,00	h	6,00000
Auxiliar de Topógrafo (Horista)			
Cálc.: (8 horas/dia * 30 dias / 40 hectares)	240,00	h	6,00000
Auxiliar Técnico / Assistente de Engenharia			
Cálc.: (8 horas/dia * 30 dias / 40 hectares)	240,00	h	6,00000
Locação de VANT - Veículo Aéreo Não Tripulado (Drone DJI Matrice 200 Ou Similar), Excl. Operador			
Cálc.: 5 dia / 40 Hectares	5,00	dia	0,12500
Aluguel mensal de GPS Geodésico dupla frequência (L1/L2)			
Cálc.: 5 dia / 30 dias no mês / 40 hectares*dia	0,16667	mês	0,00417
Aluguel de automóvel VW/ Gol (flex) 1,6 ou equivalente, exclusive motorista, inclusive combustível			
Cálc.: 5 dia / 30 dias no mês / 40 hectares*dia	0,16667	mês	0,00417
Aluguel mensal de automóvel utilitário inclusive combustível, exclusive motorista			
Cálc.: 5 dia / 30 dias no mês / 40 hectares*dia	0,16667	mês	0,00417

Obs.: O rendimento diário para o levantamento aerofotogramétrico podem ser vários a constar de diversos fatores, a exemplo da topografia local, se há aeroporto na cidade, condições climáticas predominantes etc. Outro ponto a ser considerado se há ao planejamento necessário para realizar voos em áreas menos e áreas maiores que variam pouquíssimos e tendem a se tomar o maior custo do levantamento aerofotogramétrico, porém, considerou-se o quantitativo acima mencionado, uma vez que serão vários voos em aproximadamente 08 (oito) áreas, não havendo ligação entre elas.

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:11:09-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI

Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.

Memorial de Índices - Levantamento Aerofotogramétrico do Núcleo Urbano, com GSD <= 4 cm, inclusive com a geração das ortocartas digitais (Ortofoto, MDE, MDT, Curvas de Nível), em áreas maiores que 1.000 hectares.

Descrição	Quant.	und.	Coef.
Para o cálculo do coef. do hectare de levantamento, foi considerado, com base em um levantamento anteriores que para o levantamento aerofotogramétrico sobre algumas áreas urbanizadas, contendo 1.000 hectares, foram gastos o equivalente a 10 dias de levantamento e 45 (trinta) dias de planejamento e processamento das imagens.	1.000,00	ha	1,00
Engenheiro Civil Pleno			
Cálc.: (8 horas/dia * 45 dias / 1.000 hectares)	480,00	h	0,48000
Topógrafo (Horista)			
Cálc.: (8 horas/dia * 45 dias / 1.000 hectares)	480,00	h	0,48000
Auxiliar de Topógrafo (Horista)			
Cálc.: (8 horas/dia * 45 dias / 1.000 hectares)	480,00	h	0,48000
Auxiliar Técnico / Assistente de Engenharia			
Cálc.: (8 horas/dia * 45 dias / 1.000 hectares)	480,00	h	0,48000
Locação de VANT - Veículo Aéreo Não Tripulado (Drone DJI Matrice 200 Ou Similar), Excl. Operador			
Cálc.: 10 dias / 1.000 Hectares	15,00	dia	0,01500
Aluguel mensal de GPS Geodésico dupla frequência (L1/L2)			
Cálc.: 10 dias / 30 dias no mês / 1.000 hectares*dia	0,50000	mês	0,00050
Aluguel de automóvel VW/ Gol (flex) 1,6 ou equivalente, exclusive motorista, inclusive combustível			
Cálc.: 10 dias / 30 dias no mês / 1.000 hectares*dia	0,50000	mês	0,00050
Aluguel mensal de automóvel utilitário inclusive combustível, exclusive motorista			
Cálc.: 10 dias / 30 dias no mês / 1.000 hectares*dia	0,50000	mês	0,00050

Obs.: O rendimento diário para o levantamento aerofotogramétrico podem ser vários a constar de diversos fatores, a exemplo da topografia local, se há aeroporto na cidade, condições climáticas predominantes etc. Outro ponto a ser considerado se há ao planejamento necessário para realizar voos em áreas menos e áreas maiores que variam pouquíssimos e tendem a se tomar o maior custo do levantamento aerofotogramétrico.

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:11:09-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Memorial de Índices - **Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária com Geração de Relatório**

Descrição	Quant.	und.
Este item refere-se às atividades relacionadas ao acompanhamento sócio-econômico, com atendimento ao público no <i>Ressalta-se que o advogado e assistente social já remunerados em outras atividades não foram aqui considerados.</i>	1,00	mês
Assistente Social		
Durante a execução do contrato, considerando as atividades necessárias para todas as tarefas de regularização fundiária, foi previsto a utilização de 1 assistente social, período integral, no decorrer do contrato, para atividades não previstas nos demais itens de serviço remunerados na tabela.	176,00	h
Auxiliar Técnico		
Durante a execução do contrato, o auxiliar técnico irá dar suporte as atividades inerentes da assistente social	176,00	h
Advogado		
Durante a execução do contrato, considerando as atividades necessárias para todas as tarefas de regularização fundiária, foi previsto a utilização de advogado, orientação jurídica e outras atividades não remuneradas nos outros itens da tabela referencial	44,00	h
Arquiteto ou Engenheiro (Coordenação)		
Durante a execução do contrato o arquiteto/engenheiro irá gerenciar todas as fases das atividades, sendo Responsável Técnico pela execução, coordenação e gerenciamento dos trabalhos	44,00	h

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:11:09-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Memorial de Índices - **Cadastro Físico e Selagem**

Descrição	Quant.	und.
Este item refere-se às atividades relacionadas a identificação, a codificação e a delimitação dos lotes e dos domicílios existentes na área, a caracterização do uso (residencial, misto, comercial, institucional, de prestação de serviços), as condições gerais da habitabilidade das edificações, tendo como objetivo a identificação e definição em campo da organização em lotes das áreas, possibilitando a sua varredura e codificação, culminando com a selagem das edificações	1,00	und
Topógrafo		
Foi previsto que para cada lote será utilizada uma média de 1 hora para levantamento físico das unidades habitacionais ali existentes, incluindo a selagem.	1,00	h
Desenhista		
Foi previsto que para cada desenho dos lotes será utilizada 30 minutos profissional desenhista	0,50	h

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:11:09-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Memorial de Índices - **Cadastro Social**

Descrição	Quant.	und.
Esse item refere-se às atividades relacionadas a pesquisas em imóveis selados na área, para identificar os responsáveis por cada imóvel, quem mora no domicílio, além de outras informações, como tempo de ocupação, renda, escolaridade, entre outras.	1,00	und
Assistente Social		
Foi prevista a utilização de 1,5 hora do profissional para coleta de dados e documentos in loco e preenchimento in loco do cadastro social.		
As demais atividades necessárias para a conclusão do cadastro, quando necessárias, tais como retorno para complementação de informações e documentos, estão inclusas nos custos da atividade de Acompanhamento de Regularização Fundiária.	1,50	h
Auxiliar Técnico		
Acompanha a assistente social na atividade de campo, ofertando suporte nas tarefas.	1,50	h

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:11:09-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Memorial de Índices - **Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária**

Descrição	Quant.	und.	Coef.
Aqui foi considerado 01 arquiteto (a) em tempo integral para elaboração do memorial descritivo e demais atividades pertinentes e 01 desenhista para elaboração das plantas, em tempo integral.	100.000,00	m ²	h/m ²
Arquiteto x 2			
01 mês x 176 horas/mês	176,00	h	0,00176
Desenhista			
01 mês x 176 horas/mês x 0,5 expediente	88,00	h	0,00088
Pranchas em Formato A1 - 04 Cópias			
Para cada conjunto de projetos o histórico de contratações anteriores demonstra que são geradas 4 pranchas no formato A1. 5 x 4 CÓPIAS = 20 CÓPIAS	20,00	und	0,0002

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO
Data: 03/07/2024 16:13:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Memorial de Índices - **Estudo Técnico Ambiental**

Descrição	Quant.	und.	Coef.
Aqui foi considerado 01 (um) especialista em meio ambiente, 01 (um) engenheiro junior e 01 (um) auxiliar, considerando a execução do Estudo Técnico Ambiental para Regularização Fundiária, referente à área a ser regularizada.	800,00	und.	
Especialista em meio ambiente			
01 mês x 176 horas/mês	176,00	h	0,22
Engenheiro Junior			
02 meses x 176 horas/mês	352,00	h	0,44
Auxiliar Técnico / Assistente de Engenharia			
02 meses x 176 horas/mês	352,00	h	0,44

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:13:55-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNA DE ANGELI BARBIERI
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D



Prefeitura Municipal de Marilândia

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos

Serviço: Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.
Memorial de Índices - **Estudo Técnico Geológico (Riscos em Geral)**

Descrição	Quant.	und.	Coef.
Aqui foi considerado 01 (um) Engenheiro Civil, 01 (um) Técnico em Sondagem, 01 (um) Auxiliar Técnico e 01 (um) Servente, considerando a execução do Estudo Técnico Geológico (Riscos em Geral) para Regularização Fundiária, referente à área a ser regularizada.	800,00	und.	
Engenheiro Civil Pleno			
02 meses x 176 horas/mês	352,00	h	0,44
Técnico em Sondagem			
02 meses x 176 horas/mês	352,00	h	0,44
Auxiliar Técnico / Assistente de Engenharia			
02 meses x 176 horas/mês	352,00	h	0,44
Servente			
02 meses x 176 horas/mês	352,00	h	0,44

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:13:55-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Prefeitura Municipal de Marilândia***Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos***Serviço:** Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.Memorial de Índices - **Licença de Software, disponibilização do servidor de imagem e suporte técnico - Regularização Fundiária.**

Descrição	Quant.	und.	Coef.
Disponibilização de software para gestão da informação gerada em Regularização Fundiária e fiscalização do espaço territorial municipal, incluindo a manutenção das informações e imagens geradas em servidor web.	12,00	mês	
Licença de Software			
12 (doze) meses	12,00	mês	1,00

**Prefeitura Municipal de Marilândia***Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, e serviços urbanos***Serviço:** Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social dos Núcleos Urbanos Informais.Memorial de Índices - **Treinamento no uso do Sistema de Gestão da Informação em Regularização Fundiária.**

Descrição	Quant.	und.	Coef.
Treinamentos dos colaboradores municipais no uso do sistema de gestão da informação em regularização fundiária e fiscalização do espaço territorial municipal.	40,00	horas	
Treinamento dos Servidores			
Técnico em Software	40,00	horas	1,00

Documento assinado digitalmente



BRUNA DE ANGELI BARBIERI PALAURO

Data: 03/07/2024 16:13:55-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>**BRUNA DE ANGELI BARBIERI**
Engenheira Civil - CREA ES-0041954/D